



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
023
FECHA APROBACIÓN
29/07/2016
ROL S.I.I
6296-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **025 DE FECHA 23/05/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **016** de fecha **15/01/2016**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **003** vigente, de fecha **09/03/2016** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **18** de fecha **29/04/2016**
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **05/04/2016**
 H) La solicitud N° de fecha
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **02 EDIFICIOS C.H. "CONDominio KRISHNA II"** con una superficie edificada total de **1.865,27 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **DEPARTAMENTOS HABITACIONALES**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE POLONIA** N° **S/N°**
 Lote N° manzana **104** localidad o lotec **LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE TARAPACA	R.U.T. 01.000.000-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIANA TOLEDO RIVERA	R.U.T. 13.000.279-9

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		R.U.T. 78.000.000-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JORGE PANTOJA CARDENAS	PATENTE 300313-2	R.U.T. #####
NOMBRE DEL CALCULISTA PABLO CAMPOS RODRIGUEZ (ARBEC INGENIEROS S.A.)	PATENTE 300415	R.U.T. #####
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	PATENTE 231982-4	R.U.T. #####
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	R.U.T. 5.900.861-7	PATENTE 301986-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL HANS BECKS OHACO	R.U.T. 4.707.751-6	PATENTE 305003
		REGISTRO 014-1
		CATEGORIA 1°
		REGISTRO 016
		CATEGORIA 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (C.H. CONDOMINIO KRISHNA II- 32 DEPTOS)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE EDIFICADA 1° PISO	0,00	0,00	0,00
SUPERFICIE EDIFICADA 2° PISO	1.767,36	97,91	1.865,27
S. EDIFICADA TOTAL	1.767,36	97,91	1.865,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2.414,83

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,77	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	240 HAB/HAS	296,19 HAB/HAS
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	 AISLADA
INCLINACION DE LAS CIMENTACIONES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS = 60 ESTAC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25 VEHICULOS + 13 BICICLETAS
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO Art.124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **003** Fecha **09/03/2016**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	32	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	25 VEH. + 13 VIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GARITA DE ACCESO , 1 ESTANQUE DE AGUA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-4	
PRESUPUESTO TOTAL	\$		1.865,27
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		257.653.476
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$		3.770.229
DESCUENTO DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	\$		1.131.069
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		377.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	695	FECHA 29/07/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCION DE 2 BLOCKS DE 4 PISOS Y 4 DEPTOS POR PISO, POR 32 DEPARTAMENTOS, 01 GARITA DE ACCESO Y 01 ESTANQUE DE AGUA POR UN TOTAL DE 1.865,27 M2 , TIPO B-4, CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL " CONDOMINIO KRISHNA II" .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA	1.865,27 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	2.414,83 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPICIO